

Einfachheit von damals trifft auf Eleganz von heute

Wohnsiedlung Mattenbach

Im Rahmen der Serie «Moderne Architektur im Quartier» stellt das Sprachrohr in jeder Ausgabe ein Gebäude oder eine Siedlung vor, die in der Zeit zwischen 1920 und heute erstellt wurden. In dieser Ausgabe die Wohnsiedlung Mattenbach.

Nach dem zweiten Weltkrieg entstand zwischen Mattenbach- und Töss-talstrasse die Wohnsiedlung Talgut. Verschiedene Akteure, darunter auch die Aktiengesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser in Winterthur (GEBW), realisierten hier einfache, zwei- bis dreigeschossige Mehrfamilienhäuser mit viel Grünraum. Um 2010 herum startete die Planung für ihren schrittweisen Ersatz. Dazu einigten sich Grundstücksbesitzer und Behörden auf einen privaten Gestaltungsplan, der einen Grossteil des Quartiers umfasst. Dieser regelt wo und wie gross künftig gebaut werden darf. Im Herbst 2019 konnte das zweite realisierte Projekt bezogen werden: die Neubauten der GEBW an der Mattenbachstrasse. Sie ersetzen acht Mehrfamilienhäuser von 1948. Die Siedlung mit 76 Wohnungen umfasst vier dreigeschossige Gebäudezeilen, die rechtwinklig zur Strasse angeordnet sind. Zwei Häuser haben zusätzlich einen zweistöckigen Querbau.

Elegante Fassade

Die GEBW vermietet die Wohnungen nach sozialen Kriterien, deshalb sollten sie vergleichsweise günstig sein. Gleichzeitig mussten jedoch die Richtlinien des Gestaltungsplans eingehalten werden, der drei Stockwerke, Giebeldächer sowie einen strengen Energiestandard verlangt. Die Architekten reagierten darauf mit einer hohen Ausnutzung, einer repetitiven Bauweise und kompakten Baukörpern. Ein auffälliges Gestaltungselement ist die Fassade aus vorvergrautem Holz, die der Siedlung ein elegantes Aussehen verleiht. Während die Tragstruktur der Gebäude massiv ist, wurden Dächer und Fassadenelemente aus Holz vorgefertigt. Trotz knappem Budget bieten die Wohnungen eine hohe Qualität: So verfügt ein Grossteil über einen offenen Hauptraum mit Küche, Wohn- sowie Essbereich, der von Fassade zu Fassade reicht.

Eckdaten Wohnsiedlung Mattenbach

Standort: Mattenbachstrasse 35-41

Baujahr: 2019

Architektur:

ERP Architekten AG, Baden

Landschaftsarchitektur:

Krebs und Herde

Landschaftsarchitekten, Winterthur

SERIE

«Moderne Architektur im Quartier»

Im Rahmen der neuen Serie «Moderne Architektur im Quartier», stellt das Sprachrohr in jeder Ausgabe ein Gebäude oder eine Siedlung vor, die in der Zeit zwischen 1920 und heute erstellt wurden. Den Anfang machte in der Ausgabe 01/2022 die Wohnsiedlung Zelgli an der Eisweiherstrasse, gefolgt vom Hallenbad Geiselweid in Ausgabe 2/2022

Text: Reto Westermann

Fotos: Ariel Huber



